

Netcapaciteitsplafond voor netbewuste nieuwbouw - Proces & planning



Dit document informeert gemeenten over de invoering van het netcapaciteitsplafond^{*)}. Het beschrijft het proces voor de wijziging van de Omgevingsverordening, de planning richting vaststelling en inwerkingtreding en de rol van gemeenten bij de voorbereiding en uitvoering. Het document wordt gedurende het proces regelmatig geactualiseerd op basis van de uitkomsten van lopende onderzoeken en de verwerking van ingediende zienswijzen.

Aanleiding en doel

Netcongestie vormt een groeiende belemmering voor de woningbouw: het volle elektriciteitsnet veroorzaakt vertraging terwijl de woningbehoefte urgent is. Daarom voeren de provincies Flevoland, Gelderland en Utrecht een netcapaciteitsplafond voor netbewuste nieuwbouw in. Dit plafond begrenst de maximale gezamenlijke piekbelasting van woningen in een nieuwbouwwijk. Door toepassing van netbewuste ontwerpprincipes, zoals beperking van de warmtevraag en inzet van efficiënte installaties, en andere passende gebiedsgerichte en flexibele oplossingen, wordt het net minder belast. Daarmee ontstaat ruimte voor extra woningbouw en andere ontwikkelingen binnen de beschikbare netcapaciteit.

Herkomst en toepassing

Het netcapaciteitsplafond vloeit voort uit de afspraken van de Woontop (december 2024), waarin Rijk, provincies, netbeheerders en partners hebben ingezet op netbewust

bouwen. Doel is de effecten van netcongestie te beperken, stagnatie in de woningbouw te voorkomen en een gelijk speelveld voor gemeenten en ontwikkelaars te creëren. Het plafond wordt per project bepaald op basis van het aantal en type woningen en het lokaal haalbare warmtesysteem.

Wijziging van de provinciale Omgevingsverordening

De instructieregels in de Omgevingsverordening worden aangepast volgens een vaste procedure. Deze procedure staat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.



^{*)} Let op: eerder werd in plaats van "netcapaciteitsplafond" de term "netbudget" gebruikt (o.a. in de provinciale verordening).

Stap 1. Ontwerp ter inzage

- Gedeputeerde Staten (GS) maken een ontwerpwijziging van de Omgevingsverordening.
- Dit ontwerp ligt zes weken ter inzage en er kunnen zienswijzen ingediend worden.

Stap 2. Verwerken van reacties

- Na de inzagetermijn worden alle reacties behandeld.
- Als het nodig is, verwerken de provincies deze reacties in de definitieve versie van de wijziging van de Omgevingsverordening.

Stap 3. Vaststelling wijziging door Provinciale Staten

- Provinciale Staten (PS) stellen de wijziging definitief vast.

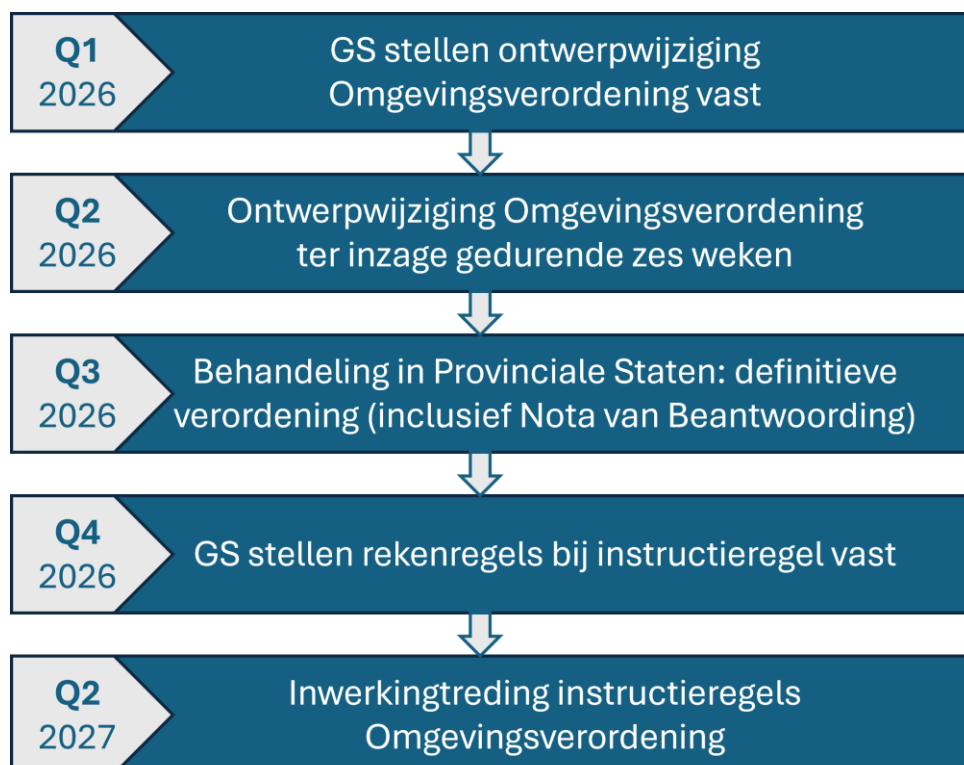
- De verwachting is dat de FGU-provincies medio 2026 de aangepaste Omgevingsverordening vaststellen en bekendmaken. Hierin staan dan ook de instructieregels voor netbewuste nieuwbouw.

Stap 4. Vaststelling rekenregels door Gedeputeerde Staten

- Vaststellen van rekenregels (die gebruikt worden om het netcapaciteitsplafond te berekenen) door Gedeputeerde Staten (GS).

Stap 5. Inwerkingtreding nieuwe Omgevingsverordening

- Het netcapaciteitsplafond voor netbewuste nieuwbouw gaat officieel in werking op 1 juli 2027, tenzij het Rijk eerder met een aanpassing van het Bbl komt (verwachte inwerkingtreding 1 januari 2028).



Ondersteuning voor implementatie in de praktijk

De FGU-provincies ontwikkelen samen met de betrokken gemeenten binnen het

gemeentelijk implementatieproces aanvullende communicatieproducten, zoals voorbeeldteksten en praktische hulpmiddelen

voor gebruik in planprocessen. Deze worden naar verwachting eind 2026 gedeeld.

Vragen en suggesties

Dit document is gezamenlijk ontwikkeld door de FGU-provincies onder de vlag van netbewustbouwen.com. Heeft u vragen over het netcapaciteitsplafond of wilt u een

suggestie, praktijkvoorbeeld of document delen? Vul dan dit [formulier](#) in.

Andere interessante documenten, zoals een Q&A, en meer informatie vindt u op netbewustbouwen.com/kennisnet.