

Aan de slag met netbewuste nieuwbouw

Wat als je als ontwikkelaar of beleidsambtenaar wonen of energie aan de slag wilt met netbewuste gebiedsontwikkeling en netbewust bouwen? Waar begin je?

Dit stappenplan biedt je eerste hulp.

Wat is netbewuste nieuwbouw?

Woningen en wijken ontwerpen en realiseren, waarbij de totale (netto) netbelasting:

- Zoveel mogelijk wordt **verlaagd**
- Gelijkmatic over de dag wordt **verspreid**
- Tot op zekere hoogte '**stuurbaar**' is gericht op verlagen piekbelasting
- En is **afgestemd** met netbeheerder, gemeente en/of provincie en projectontwikkelaar

De basis: netbewuste gebiedsontwikkeling

Gemeenten kunnen in hun omgevingsbeleid sturen op netbewuste nieuwbouw door uitgangspunten voor netbewuste gebiedsontwikkeling vast te leggen.



Fase 0 Beleid opstellen

- Stem vroegtijdig af met netbeheerder: ontwikkelingen melden, BVO/woningen aanleveren en netcongestie monitoren.
- Bepaal waar netbewuste ontwikkeling nodig of wenselijk is op basis van congestie-inzicht.
- Veranker dit in ruimtelijk beleid (omgevingsvisie, -programma, -plan en warmtekavels).

Fase 1 Initiatief

- Leg samenwerkingsvorm vast met ontwikkelaar en netbeheerder, passend bij grondpositie.
- Bepaal vermogensbudget en zoek gezamenlijk oplossingen binnen dat budget.
- Maak afspraken locatie-specifiek concreet via publiek- en privaatrechtelijke instrumenten.

Fase 2 Ontwerp

- Stel ruimtelijke voorwaarden vast voor energie-infrastructuur, lokale opwek, grote verbruikers en opslag.
- Stimuleer netbewuste ontwerpprincipes in stedenbouwkundig en technisch ontwerp.
- Gebruik ruimtelijke en vrijwillige instrumenten (beleid, subsidies, convenanten) binnen wettelijke beperkingen.

Fase 3 Besluitvorming

- Beoordeel omgevingsvergunning binnen netbewuste en ruimtelijke kaders.
- Versnel oplossingen voor energie-infrastructuurprojecten en ondersteun (bewoners)collectieven.

Fase 4 & 5 Uitvoering & evaluatie

- Monitor uitvoering van gebiedsontwikkeling en energie-infrastructuur.
- Communiceer en organiseer participatie over voortgang en energie-oplossingen.
- Evalueer werking en gebruik van energie-oplossing en borg lessen voor volgende projecten.



7 oplossingsrichtingen

1. Duurzame elektriciteitsproductie

- Zorg voor lokale duurzame opwek

2. Sturen van energievraag- en aanbod

- Verlaag elektriciteits- en warmtevraag
- Stuur elektriciteitsgebruik (Energy Management Systems)

3. Warmte & koude productie

- Benut warmte & koude opwekking
- Kijk naar warmtedistributie en temperatuurniveau

4. Energieopslag

- Benut opslag van elektriciteit
- Benut opslag van warmte

5. Mobiliteit

- Stem aandeel elektrisch laden af op parkeernorm
- Zorg voor uitgesteld en gepland elektrisch laden

6. Elektriciteitsproductie uit brandstoffen

- Kijk naar brandstoffen als noodmaatregel

7. Contractuele oplossingen

- Benut een collectieve transportovereenkomst
- Benut een capaciteitsbeperkend contract (CBC)

Meer weten?

Lees de handreiking. Van alle 7 oplossingsrichting staan daar ook aandachtspunten wat het **technisch, ruimtelijk** en qua **haalbaarheid** betekent. Verder wordt ingegaan op het verschil tussen het toepassen van de oplossing bij een **hoge bouwdichtheid** en een **lage bouwdichtheid**. Ook is er een overzicht waarin extra info staat over het toepassen van de oplossingsrichting bij een **standaard woning** versus een **netbewuste woning**.



Lees de Handreiking netbewuste gebiedsontwikkeling op onze website.

Contact

Volg de ontwikkelingen van het kennis- en innovatieprogramma Netbewuste Nieuwbouw:
www.topsectorenergie.nl/nl/samenwerken/netbewust.

info@tki-urbanenergy.nl
030 - 747 00 27